LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Saguenay

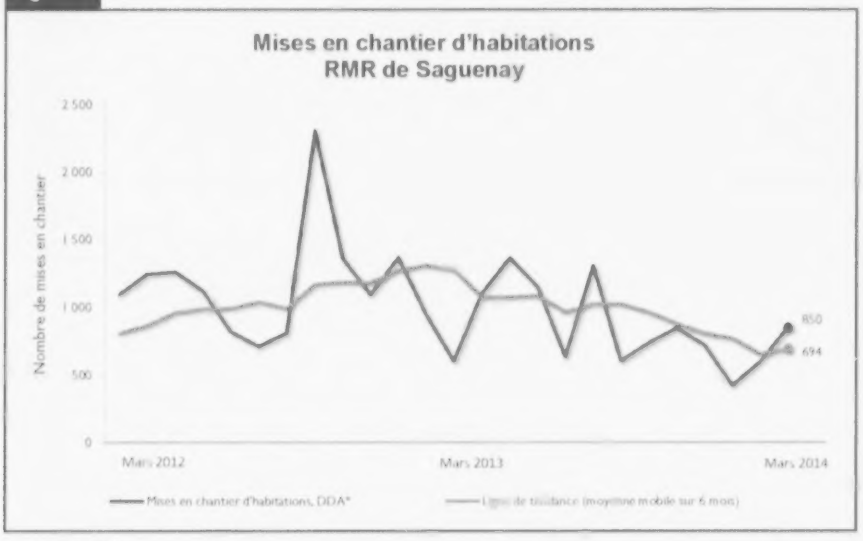
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : deuxième trimestre de 2014

Faits saillants

- La tendance des mises en chantier était à la hausse en mars.
- Le nombre d'inscriptions actives Centris® a augmenté de 27 % au premier trimestre de 2014 en regard de la même période en 2013.
- Les conditions de marché sont maintenant à l'avantage des acheteurs dans tous les segments.

Figure 1



Source : SCHL
*DDA† : Données désaisonnalisées annualisées

† Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent communiqué (à l'exception des données réelles et des chiffres exprimant la tendance) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Marché du neuf
2 Marché de la revente
4 Le Solde Migratoire Interrégional de la RMR de Saguenay Diminue
5 Carte - RMR de Saguenay
6 Tableaux statistiques
22 Méthodes d'enquête
22 Définitions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

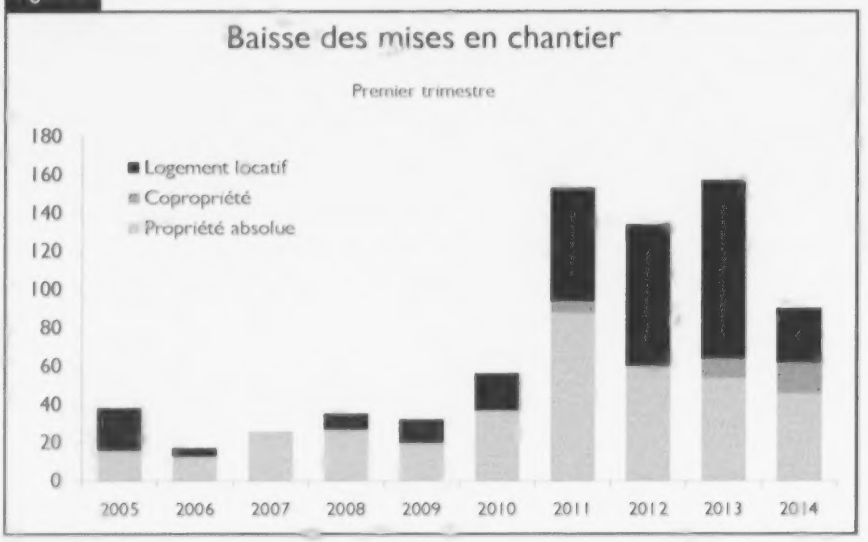
Marché du neuf

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Saguenay se chiffrait à 697 en mars, comparativement à 653 en février. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations. Après plusieurs mois de baisse, nous avons noté une légère hausse de la tendance des mises en chantier en mars. Malgré cette hausse, le rythme d'activité est toutefois moins important que le niveau moyen enregistré en 2013.

L'activité a diminué au premier trimestre de l'année. Au total, 90 unités ont été mises en chantier, contre 156 à la période correspondante en 2013, ce qui représente une diminution de 42 %. Ce repli est principalement attribuable à une baisse des mises en chantier de logements destinés à une clientèle locative. En effet, les fondations de 28 unités de ce type ont été coulées au premier trimestre de 2014, comparativement à 91 au premier trimestre de 2013. Dans le segment des logements en propriété absolue[2], l'activité a décéléré de 23 % en glissement annuel, surtout en raison des mises en chantier de logement en rangée. Enfin, 16 copropriétés ont été commencées au cours du premier trimestre de 2014, alors que 10 avaient été mises en chantier à la même période l'année précédente.

Dans les centres urbains situés autour du lac Saint-Jean, peu de logements neufs ont été relevés au cours du premier trimestre de 2014. Dans l'agglomération de recensement d'Alma, on a dénombré un total de 6 logements neufs, en comparaison de 29 un an plus tôt. On a recensé quelques habitations neuves dans la ville de Dolbeau-Mistassini (3), Roberval (6) et Saint-Félicien (1).

Figure 2



Source : SCHL

Au cours des dernières années le rythme de construction soutenu a fait augmenter l'offre. Ainsi, le nombre d'unités neuves achevées et non écoulées est passé de 77 au premier trimestre de 2013 à 87, un an plus tard. Il convient aussi de mentionner que le total des unités en construction, qui a atteint 384 au début de cette année, est en repli comparativement au rythme enregistré au cours des dernières années.

Plusieurs facteurs expliquent le ralentissement de la construction résidentielle. Le contexte économique moins dynamique, combiné au vaste choix de propriétés résidentielles offertes sur le marché de la revente, a limité l'ajout de nouvelles unités en propriété absolue. En effet, l'emploi a stagné en 2013 dans la RMR de Saguenay, alors que l'offre de propriétés à vendre a progressé de près de 25 %. En revanche, les conditions de financement, qui sont restées favorables tout au long de l'année, ont quelque peu atténué le recul de l'activité. Enfin, la hausse du taux d'inoccupation a restreint le nombre de mises en chantier de logements locatifs.

Marché de la revente

Selon les dernières données de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ), 293 ventes Centris® ont été notées au premier trimestre de 2014, ce qui représente une baisse de 5 % par rapport à la même période en 2013. Le segment des maisons unifamiliales a continué de dominer le marché, avec près de 82% des transactions ou 240 ventes. Par conséquent, l'évolution globale du

[2] On entend par « habitation en propriété absolue » un logement dont le propriétaire détient également le titre de propriété du terrain. Il peut s'agir d'une maison individuelle, d'un jumelé, d'une maison en rangée ou d'un duplex.

marché reflète en grande partie celle des maisons unifamiliales.

Malgré une diminution des nouvelles inscriptions, la baisse des ventes a fait bondir les inscriptions courantes de 27%. En effet, la hausse du nombre d'inscriptions est le résultat du fait que les propriétés à vendre demeurent plus longtemps sur le marché. Ainsi, le marché s'est assoupli de façon marquée : le ratio des inscriptions courantes sur les ventes (ic/v) est passé de 10 au premier trimestre de 2013 à 13 un an plus tard. Le marché passe donc à l'avantage des acheteurs.

Par ailleurs, la détente du marché a réduit la pression exercée sur la croissance des prix, puisque le prix Centris® moyen trimestriel des propriétés résidentielles a diminué de 3 % en glissement annuel, pour la période de janvier à mars. En 2013, en dépit de conditions de marché plus détendues qu'en 2012 le prix moyen avait enregistré une hausse annuelle de 4%. En effet, il faut parfois attendre un certain temps avant que l'effet des conditions du marché sur le prix moyen des propriétés transigées ne se manifeste pleinement.

En regardant plus en détail, on constate que les transactions ont été en baisse pour la majorité des produits disponibles (unifamiliale et plex). D'abord, du côté de la maison unifamiliale, 240 ventes ont été complétées au cours du premier trimestre de l'année contre 250 au début de 2013, soit une baisse de 4 %. Les nouvelles inscriptions ont diminué de 8 % et les inscriptions courantes ont progressé de 23 %. Cette hausse plus vive de l'offre a contribué à détendre les conditions de marché comparativement à l'an dernier. Le ratio ic/v s'élève à 13 contre 10 un an plus tôt. Il s'agit maintenant de conditions favorables aux acheteurs. Le prix moyen des maisons unifamiliales transigées au cours des trois premiers mois de l'année dépasse tout juste les 184 000 dollars, en baisse de 1 % sur un an.

Figure 3

Source : Statistiques Centris®
Note : Nombre total de ventes Centris® dans le secteur résidentiel

Figure 4

Source : Statistiques Centris®
Calculs : SCHL
* : Moyenne mobile des quatre derniers trimestres

Le Solde Migratoire Interrégional de la RMR de Saguenay Diminue

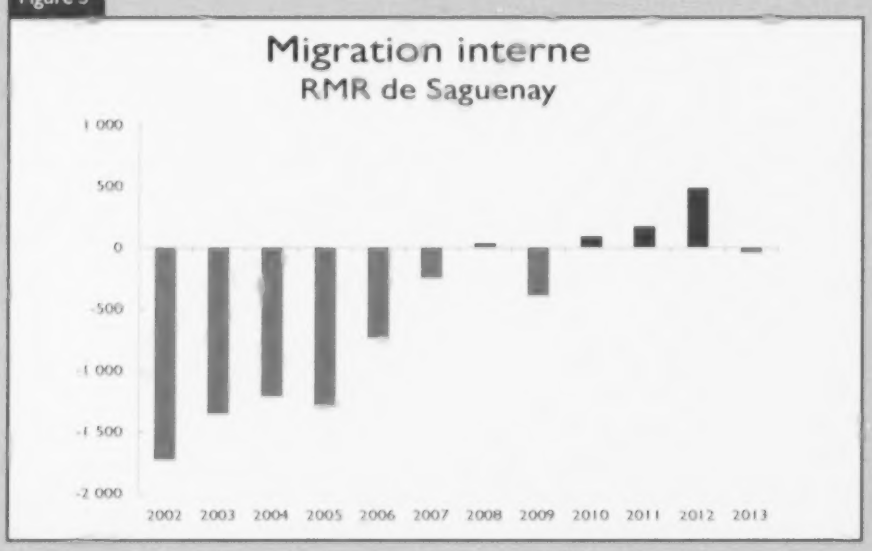
En 2013, le solde migratoire interrégional de la RMR de Saguenay a été négatif (-42), après avoir enregistré un gain important l'année précédente. Malgré cette baisse, il était plus élevé que sa moyenne des dix dernières années (figure 1). Ces pertes migratoires, surtout concentrées chez les jeunes en âge de faire des études postsecondaires (15 à 24 ans) et chez les préretraités (45 à 64 ans), continuent de se faire au profit de la région de la Capitale-Nationale.

Dans l'ensemble des RMR du Québec, les gens dans la vingtaine sont généralement plus susceptibles que les personnes plus âgées de migrer vers d'autres régions de la province. Souvent, les jeunes déménagent pour faire des études postsecondaires. Par la suite, soit ils retournent dans leur région d'origine, soit ils s'établissent ailleurs pour travailler ou pour former une famille. Ils deviennent moins mobiles en vieillissant.

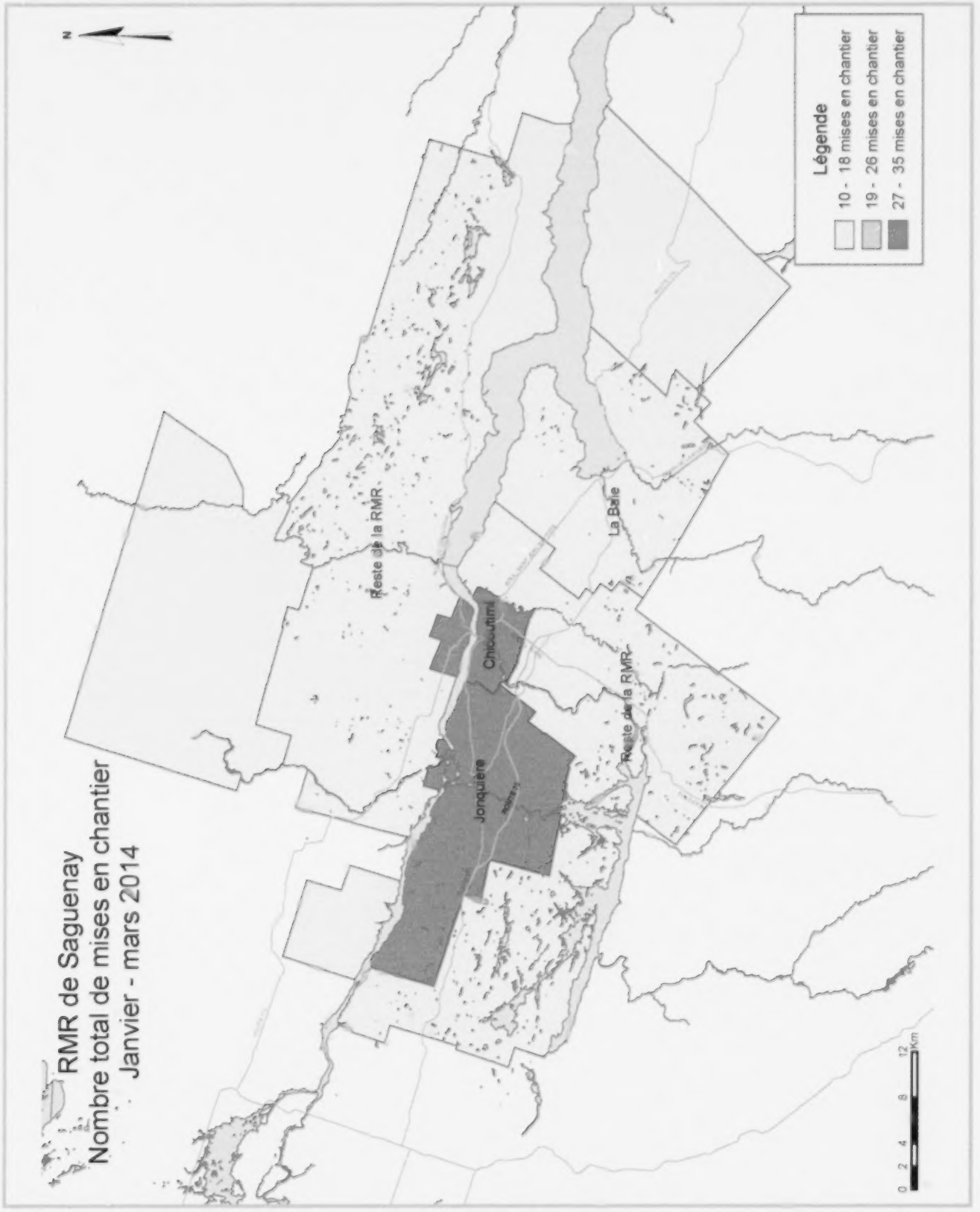
En 2013, les RMR de la province ont en général affiché des soldes migratoires interrégionaux positifs, à l'exception des RMR de Saguenay et de Montréal. Dans la région de Saguenay, les départs chez les gens de 50 à 64 ans ont été les plus importants au cours des dernières années, tout comme dans les régions de Gatineau, de Québec et de Montréal (toutes proportions gardées). L'inverse a été observé à Sherbrooke et à Trois-Rivières, où la proportion de nouveaux résidents dans ce groupe d'âge était plutôt élevée.

Le déficit migratoire dans la région de Saguenay chez les jeunes en âge de faire des études postsecondaires (15 à 24 ans) a persisté en 2013, bien qu'il ait été moins important qu'au cours des dix dernières années.

Figure 5



Source : Institut de la statistique du Québec, Exploitation du Fichier d'inscription des personnes assurées (FIPA) de la RAMQ.


RMR de Saguenay
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2014
N
Légende
10 - 18 mises en chantier
19 - 26 mises en chantier
27 - 35 mises en chantier
Reste de la RMR
La Baie
Chicoutimi
Jonquière
Reste de la RMR
0 2 4 8 12 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation Quatrième trimestre 2014								
RMR[1] de Saguenay	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2012	2013	janv. 2014	fév. 2014	mars 2014	janv. 2014	fév. 2014	mars 2014
Maisons individuelles	400	337	323	235	454	373	325	358
Logements collectifs	717	582	96	360	396	398	328	336
Tous les logements	1 117	919	419	595	850	771	653	694
	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2013 T4	2014 T1	2013 T1	2014 T1	variation (%)	2013 T1	2014 T1	variation (%)
Maisons individuelles	378	377	20	19	-5,0%	20	19	-5,0%
Logements collectifs	388	284	136	71	-47,8%	136	71	-47,8%
Tous les logements	766	661	156	90	-42,3%	156	90	-42,3%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Saguenay
Premier trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T1 2014	19	22	5	0	0	16	0	28	90
T1 2013	20	20	15	0	0	10	0	91	156
Variation en %	-5,0	10,0	-66,7	s.o.	s.o.	60,0	s.o.	-69,2	-42,3
Cumul 2014	19	22	5	0	0	16	0	28	90
Cumul 2013	20	20	15	0	0	10	0	91	156
Variation en %	-5,0	10,0	-66,7	s.o.	s.o.	60,0	s.o.	-69,2	-42,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T1 2014	35	44	5	0	0	38	0	264	386
T1 2013	87	62	17	0	0	28	0	310	504
Variation en %	-59,8	-29,0	-70,6	s.o.	s.o.	35,7	s.o.	-14,8	-23,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T1 2014	68	20	9	0	0	8	0	70	175
T1 2013	65	40	6	0	0	20	0	12	143
Variation en %	4,6	-50,0	50,0	s.o.	s.o.	-60,0	s.o.	**	22,4
Cumul 2014	68	20	9	0	0	8	0	70	175
Cumul 2013	65	40	6	0	0	20	0	12	143
Variation en %	4,6	-50,0	50,0	s.o.	s.o.	-60,0	s.o.	**	22,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T1 2014	8	41	10	0	0	28	s.o.	s.o.	87
T1 2013	8	29	14	0	5	21	s.o.	s.o.	77
Variation en %	0,0	41,4	-28,6	s.o.	-100,0	33,3	s.o.	s.o.	13,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T1 2014	67	27	9	0	0	8	s.o.	s.o.	111
T1 2013	64	28	7	0	0	9	s.o.	s.o.	108
Variation en %	4,7	-3,6	28,6	s.o.	s.o.	-11,1	s.o.	s.o.	2,8
Cumul 2014	67	27	9	0	0	8	s.o.	s.o.	111
Cumul 2013	64	28	7	0	0	9	s.o.	s.o.	108
Variation en %	4,7	-3,6	28,6	s.o.	s.o.	-11,1	s.o.	s.o.	2,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Chicoutimi									
T1 2014	1	6	0	0	0	12	0	8	27
T1 2013	6	2	0	0	0	0	0	16	24
Jonquière									
T1 2014	8	8	3	0	0	4	0	12	35
T1 2013	6	2	11	0	0	10	0	70	99
La Baie									
T1 2014	1	2	0	0	0	0	0	7	10
T1 2013	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Reste de la RMR									
T1 2014	9	6	2	0	0	0	0	1	18
T1 2013	8	14	4	0	0	0	0	5	31
Saguenay (RMR)									
T1 2014	19	22	5	0	0	16	0	28	90
T1 2013	20	20	15	0	0	10	0	91	156
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Chicoutimi									
T1 2014	4	16	2	0	0	16	0	134	172
T1 2013	17	16	2	0	0	0	0	202	237
Jonquière									
T1 2014	10	10	3	0	0	22	0	120	165
T1 2013	13	26	7	0	0	28	0	89	163
La Baie									
T1 2014	5	2	0	0	0	0	0	10	17
T1 2013	12	2	0	0	0	0	0	13	27
Reste de la RMR									
T1 2014	16	16	0	0	0	0	0	0	32
T1 2013	45	18	8	0	0	0	0	6	77
Saguenay (RMR)									
T1 2014	35	44	5	0	0	38	0	264	386
T1 2013	87	62	17	0	0	28	0	310	504

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Chicoutimi									
T1 2014	7	4	0	0	0	0	0	49	60
T1 2013	9	16	0	0	0	4	0	10	39
Jonquière									
T1 2014	12	2	3	0	0	8	0	4	29
T1 2013	13	18	6	0	0	16	0	0	53
La Baie									
T1 2014	8	0	0	0	0	0	0	16	24
T1 2013	10	2	0	0	0	0	0	0	12
Reste de la RMR									
T1 2014	41	14	6	0	0	0	0	1	62
T1 2013	33	4	0	0	0	0	0	2	39
Saguenay (RMR)									
T1 2014	68	20	9	0	0	8	0	70	175
T1 2013	65	40	6	0	0	20	0	12	143
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Chicoutimi									
T1 2014	1	15	0	0	0	4	s.o.	s.o.	20
T1 2013	1	14	0	0	4	5	s.o.	s.o.	24
Jonquière									
T1 2014	1	17	6	0	0	24	s.o.	s.o.	48
T1 2013	1	13	13	0	1	16	s.o.	s.o.	44
La Baie									
T1 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T1 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Reste de la RMR									
T1 2014	5	9	4	0	0	0	s.o.	s.o.	18
T1 2013	4	2	1	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Saguenay (RMR)									
T1 2014	8	41	10	0	0	28	s.o.	s.o.	87
T1 2013	8	29	14	0	5	21	s.o.	s.o.	77

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Chicoutimi									
T1 2014	7	6	0	0	0	2	s.o.	s.o.	15
T1 2013	9	11	0	0	0	9	s.o.	s.o.	29
Jonquière									
T1 2014	12	9	6	0	0	6	s.o.	s.o.	33
T1 2013	13	13	7	0	0	0	s.o.	s.o.	33
La Baie									
T1 2014	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
T1 2013	10	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Reste de la RMR									
T1 2014	41	12	3	0	0	0	s.o.	s.o.	56
T1 2013	32	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	34
Saguenay (RMR)									
T1 2014	67	27	9	0	0	8	s.o.	s.o.	111
T1 2013	64	28	7	0	0	9	s.o.	s.o.	108

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Premier trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	Variation en %
Chicoutimi	1	6	6	2	0	0	20	16	27	24	12,5
Jonquière	8	6	8	2	3	11	16	80	35	99	-64,6
La Baie	1	0	2	2	0	0	7	0	10	2	**
Reste de la RMR	9	8	6	14	0	0	3	9	18	31	-41,9
Saguenay (RMR)	19	20	22	20	3	11	46	105	90	156	-42,3

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Chicoutimi	1	6	6	2	0	0	20	16	27	24	12,5
Jonquière	8	6	8	2	3	11	16	80	35	99	-64,6
La Baie	1	0	2	2	0	0	7	0	10	2	**
Reste de la RMR	9	8	6	14	0	0	3	9	18	31	-41,9
Saguenay (RMR)	19	20	22	20	3	11	46	105	90	156	-42,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013
Chicoutimi	0	0	0	0	12	0	8	16
Jonquière	3	11	0	0	4	10	12	70
La Baie	0	0	0	0	0	0	7	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	2	4	1	5
Saguenay (RMR)	3	11	0	0	18	14	28	91

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Chicoutimi	0	0	0	0	12	0	8	16
Jonquière	3	11	0	0	4	10	12	70
La Baie	0	0	0	0	0	0	7	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	2	4	1	5
Saguenay (RMR)	3	11	0	0	18	14	28	91

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Premier trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013
Chicoutimi	7	8	12	0	8	16	27	24
Jonquière	19	19	4	10	12	70	35	99
La Baie	3	2	0	0	7	0	10	2
Reste de la RMR	17	26	0	0	1	5	18	31
Saguenay (RMR)	46	55	16	10	28	91	90	156

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Chicoutimi	7	8	12	0	8	16	27	24
Jonquière	19	19	4	10	12	70	35	99
La Baie	3	2	0	0	7	0	10	2
Reste de la RMR	17	26	0	0	1	5	18	31
Saguenay (RMR)	46	55	16	10	28	91	90	156

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Premier trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	Variation en %
Chicoutimi	7	9	4	16	0	0	49	14	60	39	53,8
Jonquière	12	13	2	18	3	4	12	18	29	53	-45,3
La Baie	8	10	0	2	0	0	16	0	24	12	100,0
Reste de la RMR	41	33	14	4	0	0	7	2	62	39	59,0
Saguenay (RMR)	68	65	20	40	3	4	84	34	175	143	22,4

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Chicoutimi	7	9	4	16	0	0	49	14	60	39	53,8
Jonquière	12	13	2	18	3	4	12	18	29	53	-45,3
La Baie	8	10	0	2	0	0	16	0	24	12	100,0
Reste de la RMR	41	33	14	4	0	0	7	2	62	39	59,0
Saguenay (RMR)	68	65	20	40	3	4	84	34	175	143	22,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013
Chicoutimi	0	0	0	0	0	4	49	10
Jonquière	3	4	0	0	8	18	4	0
La Baie	0	0	0	0	0	0	16	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	6	0	1	2
Saguenay (RMR)	3	4	0	0	14	22	70	12

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Chicoutimi	0	0	0	0	0	4	49	10
Jonquière	3	4	0	0	8	18	4	0
La Baie	0	0	0	0	0	0	16	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	6	0	1	2
Saguenay (RMR)	3	4	0	0	14	22	70	12

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Premier trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013
Chicoutimi	11	25	0	4	49	10	60	39
Jonquière	17	37	8	16	4	0	29	53
La Baie	8	12	0	0	16	0	24	12
Reste de la RMR	61	37	0	0	1	2	62	39
Saguenay (RMR)	97	111	8	20	70	12	175	143

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Chicoutimi	11	25	0	4	49	10	60	39
Jonquière	17	37	8	16	4	0	29	53
La Baie	8	12	0	0	16	0	24	12
Reste de la RMR	61	37	0	0	1	2	62	39
Saguenay (RMR)	97	111	8	20	70	12	175	143

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Premier trimestre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200 000 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Chicoutimi													
T1 2014	1	14,3	2	28,6	1	14,3	1	14,3	2	28,6	7	--	--
T1 2013	2	22,2	3	33,3	2	22,2	1	11,1	1	11,1	9	--	--
Cumul 2014	1	14,3	2	28,6	1	14,3	1	14,3	2	28,6	7	--	--
Cumul 2013	2	22,2	3	33,3	2	22,2	1	11,1	1	11,1	9	--	--
Jonquière													
T1 2014	0	0,0	5	50,0	4	40,0	0	0,0	1	10,0	10	245 000	254 500
T1 2013	1	7,7	10	76,9	0	0,0	2	15,4	0	0,0	13	225 000	230 846
Cumul 2014	0	0,0	5	50,0	4	40,0	0	0,0	1	10,0	10	245 000	254 500
Cumul 2013	1	7,7	10	76,9	0	0,0	2	15,4	0	0,0	13	225 000	230 846
La Baie													
T1 2014	1	33,3	1	33,3	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	--	--
T1 2013	6	60,0	0	0,0	0	0,0	3	30,0	1	10,0	10	192 500	232 846
Cumul 2014	1	33,3	1	33,3	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2013	6	60,0	0	0,0	0	0,0	3	30,0	1	10,0	10	192 500	232 846
Reste de la RMR													
T1 2014	7	25,0	11	39,3	6	21,4	2	7,1	2	7,1	28	200 000	222 136
T1 2013	9	29,0	17	54,8	4	12,9	0	0,0	1	3,2	31	200 000	210 484
Cumul 2014	7	25,0	11	39,3	6	21,4	2	7,1	2	7,1	28	200 000	222 136
Cumul 2013	9	29,0	17	54,8	4	12,9	0	0,0	1	3,2	31	200 000	210 484
Saguenay (RMR)													
T1 2014	9	18,8	19	39,6	12	25,0	3	6,3	5	10,4	48	227 500	237 642
T1 2013	18	28,6	30	47,6	6	9,5	6	9,5	3	4,8	63	200 000	224 865
Cumul 2014	9	18,8	19	39,6	12	25,0	3	6,3	5	10,4	48	227 500	237 642
Cumul 2013	18	28,6	30	47,6	6	9,5	6	9,5	3	4,8	63	200 000	224 865

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Premier trimestre 2014

Sous-marché	T1 2014	T1 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Chicoutimi	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Jonquière	254 500	230 846	10,2	254 500	230 846	10,2
La Baie	--	232 846	s.o.	--	232 846	s.o.
Reste de la RMR	222 136	210 484	5,5	222 136	210 484	5,5
Saguenay (RMR)	**237 642**	**224 865**	**5,7**	**237 642**	**224 865**	**5,7**

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité Centris® RMR de Saguenay[1]

	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]	4 derniers trimestres[3]	
						Prix moyen[2] ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]
UNIFAMILIALES*							
T1 2014	240	597	1 021	184 280	12,8	193 176	12,0
T1 2013	250	650	831	186 958	10,0	188 286	7,7
Variation en %	-4,0	-8,2	22,9	-1,4	s.o.	2,6	n.d.
Cumul 2014	240	597	1 021	184 280	12,8	s.o.	n.d.
Cumul 2013	250	650	831	186 958	10,0	s.o.	n.d.
Variation en %	-4,0	-8,2	22,9	-1,4	s.o.	s.o.	n.d.
COPROPRIÉTÉS*							
T1 2014	22	n.d.	144	n.d.	n.d.	n.d.	18,3
T1 2013	18	n.d.	94	n.d.	n.d.	n.d.	14,0
Variation en %	22,2	s.o.	53,5	s.o.	s.o.	s.o.	n.d.
Cumul 2014	22	n.d.	144	n.d.	n.d.	s.o.	n.d.
Cumul 2013	18	n.d.	94	n.d.	n.d.	s.o.	n.d.
Variation en %	22,2	s.o.	53,5	s.o.	s.o.	s.o.	n.d.
PLEX*							
T1 2014	31	n.d.	127	n.d.	12,3	n.d.	11,1
T1 2013	40	n.d.	96	n.d.	7,2	n.d.	7,5
Variation en %	-22,5	s.o.	32,6	s.o.	s.o.	s.o.	n.d.
Cumul 2014	31	n.d.	127	178 626	12,3	s.o.	n.d.
Cumul 2013	40	n.d.	96	205 313	7,2	s.o.	n.d.
Variation en %	-22,5	s.o.	32,6	-13,0	s.o.	s.o.	n.d.
TOTAL*							
T1 2014	293	777	1 295	182 083	13,3	190 798	12,3
T1 2013	308	786	1 022	188 047	10,0	187 919	8,1
Variation en %	-4,9	-1,1	26,7	-3,2	s.o.	1,5	n.d.
Cumul 2014	293	777	1 295	182 083	13,3	s.o.	n.d.
Cumul 2013	308	786	1 022	188 047	10,0	s.o.	n.d.
Variation en %	-4,9	-1,1	26,7	-3,2	s.o.	s.o.	n.d.

[1] Source : FCIQ par le système Centris®.
[2] Calculs : SCHL.
[3] Moyenne pondérée des quatre derniers trimestres. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'un trimestre à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.
n.d. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.
s.o. : Sans objet
* : Se référer à la Centris® pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.
** : La variation observée est supérieure à 100 %.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Premier trimestre 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, (Quebec) 2007=100	IPC (Quebec) 2002 =100	Marché du travail de Saguenay			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	117,3	120,4	70,1	9,5	61,2	796
	Février	595	3,00	5,24	117,5	122,1	70,4	9,4	61,2	790
	Mars	590	3,00	5,14	117,5	121,8	70,8	7,9	60,7	793
	Avril	590	3,00	5,14	117,4	121,8	71,8	7,5	61,3	790
	Mai	590	3,00	5,14	117,6	121,9	72,1	7,3	61,5	786
	Juin	590	3,14	5,14	117,8	121,8	71,6	7,7	61,3	785
	Juillet	590	3,14	5,14	117,7	121,8	70,3	8,0	60,4	782
	Août	601	3,14	5,34	117,9	121,9	70,4	8,3	60,7	780
	Septembre	601	3,14	5,34	117,8	122,0	71,6	8,2	61,7	780
	Octobre	601	3,14	5,34	117,8	121,6	73,3	7,8	62,8	785
	Novembre	601	3,14	5,34	118,0	121,8	73,3	7,7	62,8	786
	Décembre	601	3,14	5,34	118,0	121,5	73,2	7,3	62,5	784
2014	Janvier	595	3,14	5,24	118,0	121,7	72,0	7,5	61,6	784
	Février	595	3,14	5,24	118,1	122,6	69,6	8,4	60,1	797
	Mars	581	3,14	4,99		122,9	68,4	9,4	59,7	805
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

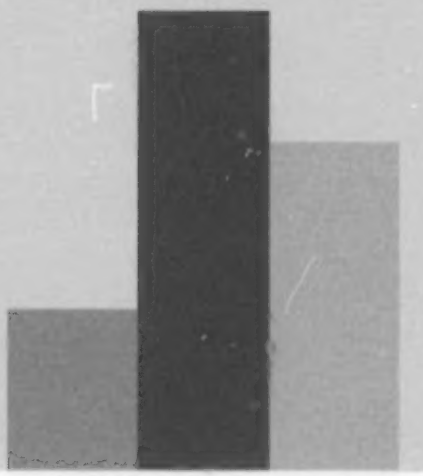
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Portail de l'information sur le marché de l'habitation

Les données sur l'habitation que vous voulez, comme vous les voulez

Sauvegarder et partager des données, des tableaux et des graphiques

AVENIR

Un nouvel outil Web novateur

Accédez rapidement et facilement des données sur l'habitation de la SCHL

64213_2014_Q02